

HAMBURGER IMMOBILIENRUNDE

Eine Veranstaltung der BERLINER IMMOBILIENRUNDE

Dr. Dr. Rainer Zitelmann
c/o Bmusik Veranstaltungstechnik GmbH & Co KG
Sportfliegerstr. 6
12487 Berlin
Tel.: 0 30/53 607 22 64
Fax: 0 30/53 607 22 99
E-Mail: info@immobilienrunde.de

Berliner Immobilienrunde, c/o Bmusik Veranstaltungstechnik GmbH & Co. KG,
Abt. Event, Sportfliegerstr. 6, 12487 Berlin

Berlin, 15. Juli 2019

Wohnungsbau in Hamburg: „Die aktuellsten Marktzahlen und 16 interessante Projekte“ Sonderveranstaltung am 23. Oktober 2019 in Hamburg

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der Berliner Immobilienrunde,

diese Veranstaltung richtet sich an Investoren, die in Hamburg in den Wohnungsneubau investieren wollen. Zudem sollten Projektentwickler aus Hamburg kommen, die sich einen aktuellen Marktüberblick verschaffen wollen.

Mit großem Erfolg führen wir seit einigen Jahren in Berlin, Hamburg, Frankfurt, NRW und München dieses Veranstaltungsformat durch, bei dem Projektentwickler ihre aktuellen Wohnungsprojekte vorstellen. Die Veranstaltungsreihe hat sich als der wichtigste Treffpunkt für Projektentwickler und Investoren etabliert und wurde von den Teilnehmern sehr positiv bewertet. Hier die Kommentare von den beiden letzten Veranstaltungen dieses Formates, die wir kürzlich in Hamburg und München durchgeführt haben. Auf die Frage „Was hat Ihnen gefallen?“ antworteten Teilnehmer: „Konkrete Zahlen“; „sehr transparente Projektvorstellungen und hochinteressante Hinweise“; „Transparenz der Information“; „Offenheit der Vortragenden hinsichtlich Kennzahlen“; „wertvolle Anregungen für meine Tätigkeit als Projektentwickler“; „Kontakt zu einem Family Office“.

Wer sollte kommen?

- Institutionelle Investoren und Family Offices, die in Hamburg investieren wollen
- Weitere Bauträger/Projektentwickler
- Banken und andere Finanzierer
- Makler/Transaktionsberater/Vertriebe
- Architekten

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.
Mit herzlichen Grüßen
Dr. Dr. Rainer Zitelmann



Sonderveranstaltung der Hamburger Immobilienrunde

am 23. Oktober 2019

Wohnungsbau in Hamburg „Die aktuellsten Marktzahlen und 16 interessante Projekte“

im Steigenberger Hotel, Heiligengeistbrücke Hamburg

Die Referenten sprechen über folgende Themen:

- Wie verliefen die Genehmigungsprozesse bzw. die Abstimmung mit den Behörden?
- Alleinstellungsmerkmale der Projekte/Besonderheiten der Architektur/Grundrisse etc.
- Wer sind die Käufer? Selbstnutzer, Anleger, institutionelle Investoren?
- Wie erfolgt die Vermarktung?
- Preisgestaltung: Welche Preise sind erzielbar? (qm-Preise, Faktoren für Institutionelle)
- Wann erfolgte der Grundstückskauf? Wann gab es das Baurecht? Wie schnell erfolgt der Abverkauf?
- Inanspruchnahme von Fördermitteln / Förderprogramme
- Marketing

- 09:00 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Rainer Zitelmann
- 09:15 Uhr: **Dr. Joseph Frechen, bulwiengesa AG**
Aktuelle Marktentwicklung, Preise und Mieten am Hamburger Wohnungsmarkt
- 10:15 Uhr: **Kai Michael Dudda, GESA-BAU GmbH**
Projekt: ▪ UniverCity Suites, Hamburg Rotherbaum
- 10:50 Uhr: **André Junkerkalefeld, Invest Projektvermarktung GmbH**
Projekt: ▪ Rotenhäuserstraße, Hamburg Mitte
▪ Hamburger Ding, Hamburg Mitte
- 11:25 Uhr: Kaffeepause
- 11:55 Uhr: **Sven Ole Koch, Bauplan Nord GmbH**
Projekte: ▪ Warburgstraße 35, Hamburg Rotherbaum
▪ Alte Rabenstraße 3, Hamburg Rotherbaum
- 12:30 Uhr: **Albrecht Sonnenschein, Instone Real Estate Development GmbH**
Projekte: ▪ Amanda, Hamburg-Eimsbüttel
▪ Kösliner Weg, Norderstedt
- 13:05 Uhr: Gemeinsames Mittagessen
- 14:20 Uhr: **Dennis Barth, Procom Invest GmbH & Co. KG**
Projekte: ▪ Nikolai-Insel (ehem. Commerzbank-Areal), Hamburg Mitte
▪ Fischbeker Heidbrook, Harburg
- 14:55 Uhr: **Georg Nunnemann, Garbe Immobilien-Projekte GmbH**
Projekt: ▪ Aktuelles Projekt, das vorgestellt wird, wird später benannt
- 15:30 Uhr: Kaffeepause
- 16:00 Uhr: **Stefan Popp, Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co. KG**
Projekte: ▪ Jenfelder Au, Jenfeld
▪ Langenhorn, Hamburg Nord
- 16:35 Uhr: **Matthias Voss, Assetando Real Estate GmbH**
Projekte: ▪ Wohnanlage Alte Schule, Wentdorf
▪ Wohnpark Erlenhof, Ahrensburg
▪ ILO Park, Pinneberg
- 17:10 Uhr: **Norbert Schumacher, Bonava Deutschland GmbH**
Projekt: ▪ Luruper Höfe, Hamburg Altona
- ca. 17:45 Uhr: Ende der Veranstaltung

Die Unternehmen

bulwiengesa AG

Die bulwiengesa AG bewertet die Perspektiven von Immobilienmärkten und einzelnen Liegenschaften auf Basis von langjähriger, exakter Daten- und Beratungskompetenz. Partner und Kunden unterstützt bulwiengesa in immobilienwirtschaftlichen Frage- und Aufgabenstellungen gemäß des Individuellen Bedarfs. Prozessbegleitung und Begutachtung sind in sich konsistent und genau auf die jeweilige Nahtstelle von Real-, Finanz- und Immobilienwirtschaft zugeschnitten. Seit über 30 Jahren setzen die Kunden auf Vertrauen, Objektivität und Unabhängigkeit der bulwiengesa. Zu den Auftraggebern gehören international agierende Projektentwickler, Bauträger, institutionelle Investoren, Banken sowie Kommunen und Bestandshalter. Neben mittelständischen Unternehmen und öffentlichen Einrichtungen teilen wir unser Know-how mit den größten Unternehmen der Immobilienwirtschaft.

GESA Bau Unternehmensgruppe

Die GESA-Bau Unternehmensgruppe ist ein vor 35 Jahren gegründetes inhabergeführtes, selbstinvestierendes Bauträgerunternehmen. Die Gruppe entwickelt, realisiert und vertreibt im Hamburger Stadtgebiet Miet- und Eigentumswohnungsanlagen. Mit Hilfe externer Büros wird regelmäßig eine hochwertige Architektur angestrebt als Garant für eine erfolgreiche Projekt- wie auch Unternehmensentwicklung. Weiterer Erfolgsfaktor für die GESA ist die Zuverlässigkeit gegenüber allen Beteiligten in komplexen Projektstrukturen und bei langen Projektlaufzeiten.

Imvest Projektvermarktung GmbH

Ob Wohnen oder Gewerbe, Neubau oder Revitalisierung, Einzelobjekt oder Quartiersentwicklung: Als Bauträger, Projektentwickler und Planer begleitet die Imvest Gruppe Bauvorhaben von Anfang an. Mehr als 40 exklusive Bauvorhaben wurden von der Idee bis zur Übergabe realisiert. Neben dem klassischen Immobiliengeschäft setzt Imvest auf konzeptionelle Projektentwicklung, die den Community-Gedanken in die Planung einbezieht. Mit Home United hat die Imvest eine junge, innovative Marke geschaffen, deren Fokus auf dem urbanen Lifestyle der Zukunft liegt: Basierend auf der Idee, die Bereiche Co-Working, Co-Living, Shopping, Sport und Events zu verknüpfen, entwickelt die Imvest gemeinsam mit ihrem wachsenden Partnernetzwerk maßgeschneiderte Konzepte und Infrastrukturen, die Imvest weit über die Fertigstellung hinausbegleiten und on- und offline mit Leben füllen.

Bauplan Nord GmbH & Co. KG

Bauplan Nord ist eine im Jahr 1994 gegründete und seither inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Flensburg sowie einem Büro in Hamburg. Bauplan Nord projiziert und realisiert in Norddeutschland Immobilienprojekte unterschiedlicher Größenordnungen. Dabei reicht die Bandbreite der realisierten Projekte von anspruchsvollen Wohnhäusern über Büro – und Einkaufskomplexe bis hin zu verschiedenen Spezial-immobilien.

Instone Real Estate Development

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger und institutionelle Investoren. In 28 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind rund 340 Mitarbeiter an acht Standorten tätig. Zum 31. März 2019 umfasste das Projektportfolio von Instone Real Estate 45 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 4,8 Milliarden Euro und mehr als 11.000 Einheiten.

Procom Invest

Procom Invest wurde 1974 von Theodor Mayr gegründet. Seit der Gründung wurden durch Procom Invest Objekte im Wert von mehreren Milliarden Euro realisiert. Als inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Hamburg beschäftigt Procom Invest 50 Mitarbeiter und wird heute von Theodor Mayr, Ingo Mayr und Dennis Barth geleitet. Aktuell bearbeitet Procom Invest ein Investitionsvolumen von ca. 900 Millionen Euro mit einer Fläche von ca. 150.000 qm gewerblicher Nutzung. Darüber hinaus sind ca. 1.100 Wohneinheiten in Planung und Realisierung. Procom Invest ist bundesweit aktiv als erfahrener und verlässlicher Projektentwickler, Investor und Vermieter. Die Bandbreite der Expertise reicht von Handels-, Büro- und Wohnimmobilien über Hotelgebäude bis hin zur Entwicklung ganzer Quartiere.

Garbe Immobilien-Projekte GmbH

Mit mehr als 50 Jahren Erfahrung gestaltet die Garbe Immobilien-Projekte GmbH erfolgreich den gesamten Entwicklungsprozess einer Immobilie von der Grundstücksakquisition bis hin zum Projektverkauf an private oder institutionelle Anleger. Hierbei liegt der Fokus auf Quartiersentwicklung, Einzelneubauten und Revitalisierungen im Wohnungs- und Gewerbebau. Garbe Immobilien-Projekte analysiert Standorte, optimiert Flächen, plant Funktionen und das in allen Einzelheiten. So werden aus innovativen Konzepten maßgeschneiderte Objekte, die sich nahtlos in das Stadtbild einfügen. Die Abbildung des gesamten Entwicklungsprozesses durch eigene Mitarbeiter macht die Garbe Immobilien-Projekte GmbH zu einem idealen Partner in der Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH & Co. KG

hit.-Unternehmensgruppe - ein traditionsbewusster, bis Ende 2017 inhabergeführter Bauträger und Projektentwickler mit über 45 Jahren Erfahrung. Mit Kompetenz und Qualität im wohnwirtschaftlichen Segment versteht sie sich als Dienstleister, der mit hanseatischen Tugenden fair nach klaren Wertevorgaben wie Zuverlässigkeit, Integrität und Respekt handelt. Bislang konnte die hit.-Gruppe mit ihren über 120 Mitarbeitern mehr als 8.500 Einheiten projektieren. Die Unternehmensgruppe, zu deren Kunden neben Eigennutzern auch private und institutionelle Kapitalanleger zählen, steht für solide Finanzkraft und vertrauensvolle Partnerschaften. Mit unternehmerischem Weitblick und schlanken Strukturen schrieb sie eine eindrucksvolle Erfolgsgeschichte. Der Spezialist im Doppel-, Ensemblehaus- und Geschosswohnungsbau konzentriert sich auf die Metropolregionen Hamburg, Berlin und Hannover.

Assetando Real Estate GmbH

Die Assetando Gruppe wurde im Jahr 2012 gegründet und fungiert seit Anfang 2016 unter anderem als zentrale Immobilien-Management-Einheit der Ernst Russ AG. Neben zahlreichen Beratungsmandaten managt das Team der Assetando Vermögenswerte mit einem Investitionsvolumen von rund 1,4 Milliarden Euro. Die Assetando übernimmt dabei alle im Unternehmensverbund vorhandenen Management-Aktivitäten im Immobiliensegment. Neben den Fonds- und Asset-Managementaufgaben und eigenen Projektentwicklungen im Segment des geförderten Wohnungsbaus sind die Aktivitäten auf die Fortführung und Erweiterung der Beratungsmandate mit institutionellen sowie vermögenden privaten Mandanten ausgerichtet. Ein Schwerpunkt der Beratungstätigkeit liegt dabei in der Begleitung von Investoren bei der bestmöglichen Strukturierung öffentlich geförderter Wohnungsbaumaßnahmen. Das Team der Assetando weist eine langjährige Expertise und ein umfassendes Netzwerk im Immobiliensegment auf. Alle Themenbereiche des Fonds- und Asset-Managements sowie ausgeprägte Transaktionserfahrung zählen zu den Kernkompetenzen der Immobilien-Experten der Assetando.

Bonava Deutschland GmbH

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.100 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2018 verkaufte Bonava in Deutschland 2.436 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2019 zum siebten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolregionen.

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung
der Hamburger Immobilienrunde**

am Mittwoch, 23. Oktober 2019

**Wohnungsneubau in Hamburg: Die aktuellsten Marktzahlen
und 16 spannende Projekte**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an

info@immobilienrunde.de oder Fax: 0 30/ 53 607 22 99

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

** Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Ja, ich möchte regelmäßig über neue Seminarangebote informiert werden.

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Hamburger Immobilienrunde „Wohnungsneubau in Hamburg: Die aktuellsten Marktzahlen und 16 spannende Projekte“ am **23. Oktober 2019** von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr im Steigenberger Hotel Heiligengeistbrücke 4, 20459 Hamburg (040 36806-0) an. Unter dem Stichwort „Hamburger Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Stornierung ist nur bis zum 09. Oktober 2019 möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist in jedem Fall – ohne Ausnahme – die volle Gebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Ich stimme zu, dass meine Angaben aus dem Anmeldeformular zur Bearbeitung meiner Anmeldung erhoben und verarbeitet werden. Die Daten werden nach abgeschlossener Bearbeitung der Anfrage gelöscht, wenn ich keine weiteren Seminarangebote erhalten möchte. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an info@immobilienrunde.de widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift