

FRANKFURTER IMMOBILIENRUNDE

Eine Veranstaltung der BERLINER IMMOBILIENRUNDE

Dr. Dr. Rainer Zitelmann
c/o Bmusik Veranstaltungstechnik GmbH & Co KG
Sportfliegerstr. 6
12487 Berlin
Tel.: 0 30/53 607 22 64
Fax: 0 30/53 607 22 99
E-Mail: info@immobilienrunde.de

Berliner Immobilienrunde, c/o Bmusik Veranstaltungstechnik GmbH & Co. KG, Abt. Event, Sportfliegerstr. 6, 12487 Berlin

Berlin, 5. August 2019

Wohnungsbau in Frankfurt: „Die aktuellsten Marktzahlen und 11 interessante Projekte“ Sonderveranstaltung am 24. September 2019 in Frankfurt

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der Berliner Immobilienrunde,

diese Veranstaltung richtet sich an Investoren, die in Frankfurt in den Wohnungsneubau investieren wollen. Zudem sollten Projektentwickler aus Frankfurt kommen, die sich einen aktuellen Marktüberblick verschaffen wollen.

Mit großem Erfolg führen wir seit einigen Jahren in Berlin, Hamburg, Frankfurt, NRW und München dieses Veranstaltungsformat durch, bei dem Projektentwickler ihre aktuellen Wohnungsprojekte vorstellen. Die Veranstaltungsreihe hat sich als der wichtigste Treffpunkt für Projektentwickler und Investoren etabliert und wurde von den Teilnehmern sehr positiv bewertet. Hier die Kommentare von den beiden letzten Veranstaltungen dieses Formates, die wir kürzlich in Hamburg und München durchgeführt haben. Auf die Frage „Was hat Ihnen gefallen?“ antworteten Teilnehmer: „Konkrete Zahlen“; „sehr transparente Projektvorstellungen und hochinteressante Hinweise“; „Transparenz der Information“; „Offenheit der Vortragenden hinsichtlich Kennzahlen“; „wertvolle Anregungen für meine Tätigkeit als Projektentwickler“; „Kontakt zu einem Family Office“.

Wer sollte kommen?

- Institutionelle Investoren und Family Offices, die in Frankfurt investieren wollen
- Weitere Bauträger/Projektentwickler
- Banken und andere Finanzierer
- Makler/Transaktionsberater/Vertriebe
- Architekten

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde
am 24. September 2019
Wohnungsbau in Frankfurt:
„Die aktuellsten Marktzahlen und 11 interessante Projekte“
im InterContinental Hotel Frankfurt [Wilhelm-Leuschner-Straße]

Die Referenten sprechen über folgende Themen:

- Wie verliefen die Genehmigungsprozesse bzw. die Abstimmung mit den Behörden?
- Alleinstellungsmerkmale der Projekte/Besonderheiten der Architektur/Grundrisse etc.
- Wer sind die Käufer? Selbstnutzer, Anleger, institutionelle Investoren?
- Wie erfolgt die Vermarktung?
- Preisgestaltung: Welche Preise sind erzielbar? (qm-Preise, Faktoren für Institutionelle)
- Wann erfolgte der Grundstückskauf? Wann gab es das Baurecht? Wie schnell erfolgt der Abverkauf?
- Inanspruchnahme von Fördermitteln / Förderprogramme
- Marketing

- 09:00 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Rainer Zitelmann
- 09:15 Uhr: **Sven Carstensen, bulwiengesa AG**
Aktuelle Marktentwicklung, Preise und Mieten am Frankfurter Wohnungsmarkt
- 10:15 Uhr: **Marc Bosch, Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH**
Projekt: ▪ Wohnquartier Südcampus Bad Homburg, Bad-Homburg
- 11:00 Uhr: Kaffeepause
- 11:30 Uhr: **Wolfgang Ries, BIEN-RIES AG**
Projekt: ▪ Bautz-Quartier, Hanau
- 12:15 Uhr: **Jürgen Schorn, Bauwerk Capital GmbH & Co. KG**
Projekt: ▪ SOLID Home, Frankfurt-Europaviertel
- 13:00 Uhr: Gemeinsames Mittagessen
- 14:15 Uhr: **Ralf Sadowski, WILMA WOHNEN SÜD GMBH**
Projekt: ▪ Kilianus Höfe, Mainhausen
▪ Roomy, Wiesbaden
- 15:00 Uhr: **Volker Deifel, AMADEUS Group**
Projekte: ▪ Ahornweg 6, Hanau
▪ ICE Gebiet, Limburg
- 15:45 Uhr: Kaffeepause
- 16:15 Uhr: **Awes Khan, Pro Concept Holding AG**
Projekte: ▪ Handels- und Dienstleistungszentrum, Ludwigshafen
▪ Neubau Konzernzentrale Pfalzwerke, Ludwigshafen
- 17:00 Uhr: **Bernd Lechner, LECHNER GROUP**
Projekte: ▪ VERVE by Libeskind, Frankfurt-Riedberg
▪ GERBER 34, Frankfurt-Sachsenhausen
- 17:45 Uhr: Ende der Veranstaltung

Die Unternehmen

bulwiengesa AG

Die bulwiengesa AG bewertet die Perspektiven von Immobilienmärkten und einzelnen Liegenschaften auf Basis von langjähriger, exakter Daten- und Beratungskompetenz. Partner und Kunden unterstützt bulwiengesa in immobilienwirtschaftlichen Frage- und Aufgabenstellungen gemäß des individuellen Bedarfs. Prozessbegleitung und Begutachtung sind in sich konsistent und genau auf die jeweilige Nahtstelle von Real-, Finanz- und Immobilienwirtschaft zugeschnitten. Seit über 30 Jahren setzen die Kunden auf Vertrauen, Objektivität und Unabhängigkeit der bulwiengesa. Zu den Auftraggebern gehören international agierende Projektentwickler, Bauträger, institutionelle Investoren, Banken sowie Kommunen und Bestandshalter. Neben mittelständischen Unternehmen und öffentlichen Einrichtungen teilen wir unser Know-how mit den größten Unternehmen der Immobilienwirtschaft.

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS)

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau (WHS) ist ein Tochterunternehmen des Vorsorge-Spezialisten Wüstenrot & Württembergische (W&W) und innerhalb der Unternehmensgruppe als Immobilienexpertin tätig. Sie geht hervor aus der 1949 gegründeten Hausbau Wüstenrot GmbH sowie der 1971 gegründeten Wüstenrot Städtebau- und Entwicklungsgesellschaft mbH. Neben ihrem Hauptsitz in Ludwigsburg unterhält sie heute Geschäftsstellen in Karlsruhe, Dresden, Frankfurt am Main, Hannover, Köln und München und beschäftigt mehr als 170 Mitarbeiter. Das starke Netzwerk innerhalb der W&W-Gruppe und ihre vier Geschäftsbereiche Wohn- und Gewerbebau, Städtebau, Projektsteuerung für Baugemeinschaften und Immobilienmanagement ermöglichen der WHS, alle Leistungen rund um Immobilien aus einer Hand anzubieten.

BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte die BIEN-RIES AG bereits rund 2.500 Wohneinheiten mit einer gesamten Fläche von mehr als 200.000 Quadratmetern vermarkten. Es wurden bereits über 2.100 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich rund 450 Wohneinheiten im Bau und rund 2.000 Wohnungen in der Entwicklungsphase. Damit gehört die BIEN-RIES AG zu den größten Wohnimmobilien-Entwicklern im Rhein-Main-Gebiet. Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus aus. So tragen rund 70 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen externen Überwachung u.a. durch TÜV oder DEKRA die Einhaltung von Qualitätsstandards. Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Wegen der großen Nähe zum Kunden nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen. Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

Bauwerk

Bauwerk ist einer der führenden Projektentwickler sowie Berater und Vermarkter hochwertiger und designorientierter Neubauprojekte in München, Berlin und Frankfurt. Das Leistungsportfolio der beiden Geschäftsfelder Bauwerk Development und Bauwerk Capital erstreckt sich über die verzahnten Bereiche Projektentwicklung, Produktmanagement-Architektur, Marketing-Kommunikation und Vertrieb. In der Vermarktung hat Bauwerk seit 2010 knapp 1.000 Neubauwohnungen mit rund einer Milliarde Euro Verkaufsvolumen erfolgreich platziert. Mit dem 2018 gegründeten Geschäftsbereich Bauwerk Development stärkt das Unternehmen seine Positionierung als Projektentwickler. Es steht zudem als Joint Venture-Partner oder Dienstleister für Grundstückseigentümer, Investoren und Immobilienentwickler zur Verfügung. Das Unternehmen mit Hauptsitz in München wurde im Jahr 2002 gegründet und ist mit Niederlassungen in Berlin und Frankfurt vertreten.

WILMA WOHNEN SÜD GMBH

WILMA Wohnen Süd GmbH ist einer der bedeutendsten regional verankerten Bauträger für Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet und in Baden-Württemberg. Um den besonderen regionalen Bedürfnissen und Anforderungen individuell entsprechen zu können, beschäftigt WILMA Wohnen Süd an zwei Standorten über 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die von Büros in Frankfurt und Stuttgart den jeweiligen Immobiliensektor bedienen. Die Unternehmensgruppe WILMA mit ihren regionalen Gesellschaften gehört deutschlandweit zu den größten Wohnungsprojektentwicklern. Gegründet im Jahre 1939 in den Niederlanden von den Familien Willemsen und Maas, blickt WILMA auf eine erfolgreiche Tradition in der Immobilienbranche zurück. Seit mehr als 80 Jahren baut und verkauft das Unternehmen Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen und andere Wohnimmobilien. Mehr als 100.000 Wohneinheiten wurden in dieser Zeit realisiert.

AMADEUS GROUP

Die AMADEUS GROUP ist ein privat geführtes Unternehmen mit Sitz in Limburg. Als eines der führenden Bauträgerunternehmen im Rhein-Main-Gebiet beschäftigt sich die AMADEUS GROUP seit fast 30 Jahren mit der Errichtung nachhaltig attraktiver Wohnimmobilien zur Kapitalanlage. Voraussetzung dafür ist höchste Bauqualität mit TÜV-begleitender Zertifizierung und perfekte Integration in das städtische Umfeld. Durch den zudem konsequenten Einsatz modernster Energiesparmaßnahmen entstehen innovative Gebäude der Zukunft, die für Kapitalanleger Verlässlichkeit in der Frage der dauerhaften Vermietung bedeuten. Das Unternehmen ergänzt sein Portfolio mit dem Ankauf und Halten von Immobilien sowie der Bewirtschaftung von Großwohnanlagen. Hier werden betriebswirtschaftliche Aspekte und soziale Verantwortung miteinander verbunden. Die Wertschöpfung und die positive Entwicklung der Wohnanlage steht dabei im Vordergrund. Zudem bedient das Unternehmen mit seinen ca. 170 Mitarbeitern alle Dienstleistungen rund um die Immobilie kaufmännischer, technischer, organisatorischer und rechtlicher Art. Die Gruppe hat in den letzten 30 Jahren über 1.500 Wohneinheiten, sowie Gewerbekomplexe und Kindertagesstätten gebaut. Sie verwaltet derzeit über 3.500 eigene Bestandsimmobilien und betreut damit insgesamt 5.000 Objekte.

Pro Concept Holding AG

Die Pro Concept verfolgt seit 1997 als inhabergeführtes Unternehmen die Vision, Werte der Immobilienwirtschaft zu erkennen und diese nachhaltig zu fördern. Aus dieser Unternehmensphilosophie ist inzwischen ein namhafter und unabhängiger Entwickler mit zahlreichen Neubauprojekten und Revitalisierungen von Bestandsimmobilien in der Metropolregion Rhein-Neckar und dem Rhein-Main-Gebiet hervorgegangen. Unsere Investments und Planungen sind sowohl individuell als auch nachhaltig und werden kontinuierlich auf die wechselnden Marktbedürfnisse angepasst. Die stets aktuelle Marktkenntnis ist die Basis für die Tätigkeit der Pro Concept Holding AG. Der Antrieb der Pro Concept ist die ständige Suche nach neuen, anspruchsvollen Herausforderungen, bei denen die Pro Concept die Expertise und langjährige Erfahrung einbringen kann. Dabei ist der Pro Concept als Mitglied des Zukunft Metropolregion Rhein-Neckar e.V. die Förderung der Weiterentwicklung der Region wie auch wohltätige Zwecke und soziale Verantwortung besonders wichtig, z.B. durch regionales Sponsoring von Sport und Kultur.

LECHNER GROUP

Die LECHNER GROUP ist eine mittelständische Unternehmensgruppe, in vierter Generation eigentümergeführt, mit einer über hundertjährigen Unternehmensgeschichte. Im Lauf der Zeit haben sich vielfältige Tätigkeitsfelder herausgebildet. Die Gruppe mit ca. 600 Mitarbeitern gliedert sich heute in folgende Unternehmensbereiche: Projektentwicklung/Projektmanagement, Schlüsselfertiges Bauen und Baustoff-/Fertigteilproduktion. Seit 2004 ist die LECHNER GROUP in Frankfurt-Riedberg tätig. Hier hat die Unternehmensgruppe mit ihren Schlüsselfertigbauunternehmen bereits über 850 Wohneinheiten fertiggestellt und dabei vielfältige städtebauliche Akzente gesetzt. Ein weiterer Schwerpunkt liegt im Bereich des modularen Bauens. In dem vom GdW ausgelobten Wettbewerb »Serieller und Modularer Wohnungsbau« erreichte die LECHNER GROUP dabei mit ihrem Beitrag den 1. Platz in den Bereichen Qualität und Innovation sowie Wirtschaftlichkeit. Die Modulare Bauweise schließt architektonischen Anspruch nicht aus. Die Beurteilung der Fachjury des Bundeswettbewerbs legte hohen Wert auf die städtebauliche Qualität der eingereichten Modellprojekte.

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung
der Berliner Immobilienrunde
am Dienstag, 24. September 2019**

**Wohnungsbau in Frankfurt:
„Die aktuellsten Marktzahlen und 11 interessante Projekte“**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an
info@immobilienrunde.de oder Fax: 0 30/ 53 607 22 99

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

** Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Ja, ich möchte regelmäßig über neue Seminarangebote informiert werden.

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Berliner Immobilienrunde – Wohnungsbau in Frankfurt: „Die aktuellsten Marktzahlen und 11 interessante Projekte“ am **24. September 2019** von 09:00 Uhr bis 17:45 Uhr im InterContinental Hotel, Wilhelm-Leuschner-Straße 43, 60329 Frankfurt (069 26050) an. Unter dem Stichwort „Berliner Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Stornierung ist nur bis zum 10. September 2019 möglich (Bearbeitungsgebühr €100,00 zzgl. USt.) Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich,

Ich stimme zu, dass meine Angaben aus dem Anmeldeformular zur Bearbeitung meiner Anmeldung erhoben und verarbeitet werden. Die Daten werden nach abgeschlossener Bearbeitung der Anfrage gelöscht, wenn ich keine weiteren Seminarangebote erhalten möchte. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an info@immobilienrunde.de widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift