

# BERLINER IMMOBILIENRUNDE

Dr. Dr. Rainer Zitelmann  
c/o Bmusik Veranstaltungstechnik GmbH & Co KG  
Sportfliegerstr. 6  
12487 Berlin  
Tel.: 0 30/53 607 22 64  
Fax: 0 30/53 607 22 99  
E-Mail: info@immobilienrunde.de

---

Berliner Immobilienrunde, c/o Bmusik Veranstaltungstechnik GmbH & Co. KG,  
Abt. Event, Sportfliegerstr. 6, 12487 Berlin

Berlin, 15. Juli 2019

## **Immobiliensteuern aktuell: „Die neue Sonder-AfA, Grundsteuerreform und Diskussion um die Abschaffung von §23 EStG“ Sonderveranstaltung am 16. September 2019 in Berlin**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Freunde der Berliner Immobilienrunde,

am 28.6.2019 hat der Bundesrat dem Gesetz über die Sonderabschreibung für die Schaffung neuen Wohnraums endlich zugestimmt. In diesem Seminar wird dargestellt, wie sich die Sonderabschreibung auswirkt und wie man sie am besten nutzen kann.

Nach langer und kontroverser Diskussion liegt der Gesetzesentwurf der Bundestagsfraktionen der CDU/CSU und SPD zur Reform der Grundsteuer vor und geht in das Gesetzgebungsverfahren. Für Wohngrundstücke soll ein Ertragswertverfahren eingeführt werden und für Geschäftsgrundstücke ein Sachwertverfahren. Aufgrund der sogenannten Öffnungsklausel werden jedoch einige Länder abweichende Regelungen einführen. Im Seminar soll der Gesetzesentwurf besprochen und geklärt werden, was Grundstückseigentümer künftig erklären müssen. Wie zu erwarten, wird es erhebliche Verschiebungen bei der Steuerbelastung geben. Grüne und Teile der SPD fordern, die Umlage der Grundsteuer auf die Miete abzuschaffen.

Im politischen Raum ganz aktuell wird – wieder einmal – diskutiert, die Möglichkeit zur steuerfreien Veräußerung von Grundstücken des Privatvermögens abzuschaffen. Zwar ist noch nichts entschieden: Erörtert werden soll jedoch, worauf man sich einstellen muss und welche Übergangsregelungen aus verfassungsrechtlicher Sicht geboten sind. Sind nur Grundstücke betroffen, die nach dem Stichtag einer Neuregelung erworben werden oder alle, bei denen die 10-Jahres-Frist noch nicht abgelaufen ist? Was kann man jetzt vorsorglich wie gestalten?

### **Wer sollte kommen?**

- Bauträger / Projektentwickler
- Bestandshalter von Wohnungen
- Verwalter und Steuerberater
- Banken und andere Finanzierer

Wir freuen uns auf Ihr Kommen

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

# Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

16. September 2019

## Immobiliensteuern aktuell: „Die neue Sonder-AfA, Grundsteuerreform und Diskussion um die Abschaffung von §23 EStG“

im Steigenberger Hotel, Los-Angeles-Platz, Berlin

- **Referent: Hans Joachim Beck, Vorsitzender Richter Finanzgericht Berlin Brandenburg a.D. / Leiter Abteilung Steuern IVD**

09:45 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Dr. Rainer Zitelmann

10:00 Uhr: **Die neue Sonder-AfA**

- Berechnung der Sonder- und der Restwertabschreibung
- Die Obergrenze für die Anschaffungs- und Herstellungskosten
- Was ist ein Neubau?
- Dachgeschossausbau
- Welche Voraussetzungen müssen die Wohnungen erfüllen?
- Berücksichtigung von Verlusten
- Wann liegt ein Steuersparmodell im Sinn von §15b EStG vor?

12:30 Uhr: Mittagspause

13:45 Uhr: **Grundsteuerreform**

- Änderung des Grundgesetzes, Öffnungsklausel
- Die neue Hauptfeststellung, wann muss was erklärt werden?
- Ermittlung der neuen Grundstückswerte
  - Wohngrundstücke
  - Geschäftsgrundstücke
- Grundsteuer C
- Abschaffung der Umlage der Grundsteuer auf die Miete?

15:15 Uhr: Kaffeepause

15:45 Uhr: **Bleibt die Spekulationsfrist oder wird §23 abgeschafft?**

- Die aktuelle Diskussion in der Politik zu §23 EStG
- Mögliche Neu-Regelungen
- Welche Übergangsregelungen sind laut Rechtsprechung des Bundesverfassungsgerichtes wahrscheinlich und was kann man gestalten?

ca. 17:00 Uhr: Ende der Veranstaltung

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung  
der Berliner Immobilienrunde  
am Montag, 16. September 2019**

**Immobiliensteuern aktuell: „Die neue Sonder-AfA, Grundsteuerreform  
und Diskussion um die Abschaffung von §23 EStG“**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an  
**info@immobilienrunde.de oder Fax: 0 30/ 53 607 22 99**

Name: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Funktion: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

*\* Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)**

Ja, ich möchte regelmäßig über neue Seminarangebote informiert werden.

**Hiermit melde ich mich verbindlich** zur Berliner Immobilienrunde - Immobiliensteuern aktuell: „Die neue Sonder-AfA, Grundsteuerreform und Diskussion um die Abschaffung von §23EStG“ am **16. September 2019** von 10:00 Uhr bis 17:00 Uhr im Steigenberger Hotel, Los-Angeles-Platz 1, 10789 (030 21270) an. Unter dem Stichwort „Berliner Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

**Eine Stornierung ist nur bis zum 02. September 2019** möglich (Bearbeitungsgebühr €100,00 zzgl. USt.) Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich,

Ich stimme zu, dass meine Angaben aus dem Anmeldeformular zur Bearbeitung meiner Anmeldung erhoben und verarbeitet werden. Die Daten werden nach abgeschlossener Bearbeitung der Anfrage gelöscht, wenn ich keine weiteren Seminarangebote erhalten möchte. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an [info@immobilienrunde.de](mailto:info@immobilienrunde.de) widerrufen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift