

BERLINER IMMOBILIENRUNDE

Dr. Dr. Rainer Zitelmann
c/o Bmusik Veranstaltungstechnik GmbH & Co KG
Sportfliegerstr. 6
12487 Berlin
Tel.: 0 30/53 607 22 64
Fax: 0 30/53 607 22 99
E-Mail: info@immobilienrunde.de

Berliner Immobilienrunde, c/o Bmusik Veranstaltungstechnik GmbH & Co. KG, Abt. Event, Sportfliegerstr. 6, 12487 Berlin

04. September 2019

Der Referentenentwurf zu einem Gesetz über den Mietendeckel in Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der Berliner Immobilienrunde,

inzwischen steht nicht nur fest, dass es in Berlin ein Gesetz zum „Mietendeckel“ geben wird, sondern jetzt liegt auch ein ausgearbeiteter Referentenentwurf vor. Unabhängig davon, ob das Gesetz auf Dauer Bestand haben oder vom Bundesverfassungsgericht für verfassungswidrig erklärt wird, müssen sich Immobilieneigentümer zumindest für die nächsten zwei bis drei Jahre darauf einstellen. Das heißt zum Beispiel, dass man künftig nach einem Mieterwechsel die Miete in der Regel absenken muss – diese Regelung ist auch in dem vermeintlich entschärften Referentenentwurf enthalten. Und die Vormiete ist, anders als bei der Mietpreisbremse nicht geschützt.

Der Referentenentwurf ist Basis unseres Seminars mit Hans-Joachim Beck, der die Materie so gut kennt wie nur wenige Experten und die rechtliche und politische Diskussion von Anfang an täglich verfolgt und begleitet hat.

Der Gesetzentwurf wirft zahlreiche Fragen auf, die bei dem Seminar behandelt werden. Aus Sicht von Immobilieneigentümern / Vermietern wird erläutert, welche Handlungsoptionen es gibt und wie Mietverträge ausgestaltet werden können und was bei Modernisierungen zu beachten ist.

Wer sollte kommen?

- **Geschäftsführer von Immobilienunternehmen**
- **Asset- und Propertymanager**
- **Rechtsanwälte**

Wir freuen uns auf Ihr Kommen

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

30. September 2019

Der Referentenentwurf zu einem Gesetz über den Mietendeckel in Berlin

im Steigenberger Hotel, Los-Angeles-Platz, Berlin

- Referent: Hans Joachim Beck, Vorsitzender Richter Finanzgericht Berlin Brandenburg a.D. / Leiter Abteilung Steuern IVD

09:45 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Dr. Rainer Zitelmann

10:00 Uhr: **Anwendungsbereiche des Mietendeckels**

- Neubauten, Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser
- Mietenstopp
 - Rückwirkung zum 18. Juni 2019
- Informationspflichten
- Miete bei Neuvermietung und Wiedervermietung
 - Kein Schutz der Vormiete
- Miete bei Neuvermietung und Wiedervermietung

12:30 Uhr: Mittagspause

13:45 Uhr: **Definition des Begriffs Miete**

- Herabsetzung der Mietenberechnung
- Berechnung des Haushaltseinkommens
- Mietobergrenze
- Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser
- Mietobergrenze nach Modernisierung

15:15 Uhr: Kaffeepause

15:45 Uhr: **Mieterhöhung bei Modernisierung**

- Anzeigepflicht
- Genehmigung
- Härtefälle
- Mietzuschüsse
- Ordnungswidrigkeiten und Bußgeld

17:00 Uhr: **Rechtliche Handlungsoptionen**

- Normenkontrollverfahren vor dem Landes- und dem Bundesverfassungsgericht
- Rechtliche Handlungsoptionen für Immobilieneigentümer/Vermieter

Ca. 18 Uhr: Ende der Veranstaltung

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung
der Berliner Immobilienrunde
am Montag, 30. September 2019**

**Der Referentenentwurf zu einem Gesetz über den
Mietendeckel in Berlin**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an
info@immobilienrunde.de oder Fax: 0 30/ 53 607 22 99

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

** Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Ja, ich möchte regelmäßig über neue Seminarangebote informiert werden.

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Berliner Immobilienrunde „Der Referentenentwurf zu einem Gesetz über den Mietendeckel in Berlin“ am **30. September 2019** von 09:45 Uhr bis 17:00 Uhr im Steigenberger Hotel, Los-Angeles-Platz 1, 10789 (030 21270) an. Unter dem Stichwort „Berliner Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Stornierung ist nur bis zum 16. September 2019 möglich (Bearbeitungsgebühr €100,00 zzgl. USt.) Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich,

Ich stimme zu, dass meine Angaben aus dem Anmeldeformular zur Bearbeitung meiner Anmeldung erhoben und verarbeitet werden. Die Daten werden nach abgeschlossener Bearbeitung der Anfrage gelöscht, wenn ich keine weiteren Seminarangebote erhalten möchte. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an info@immobilienrunde.de widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift