

BERLINER IMMOBILIENRUNDE

Dr. Dr. Rainer Zitelmann
c/o Bmusik Veranstaltungstechnik GmbH & Co KG
Sportfliegerstr. 6
12487 Berlin
Tel.: 0 30/53 607 22 64
Fax: 0 30/53 607 22 99
E-Mail: info@immobilienrunde.de

Berliner Immobilienrunde, c/o Bmusik Veranstaltungstechnik GmbH & Co. KG, Abt. Event, Sportfliegerstr. 6, 12487 Berlin

22. Juli 2019

Wohnungsbau in Berlin: „Die aktuellsten Marktzahlen und 19 interessante Projekte“ Sonderveranstaltung am 11. November 2019 in Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der Berliner Immobilienrunde,

diese Veranstaltung richtet sich an Investoren, die in Berlin in den Wohnungsneubau investieren wollen. Zudem sollten Projektentwickler aus Berlin kommen, die sich einen aktuellen Marktüberblick verschaffen wollen.

Mit großem Erfolg führen wir seit einigen Jahren in Berlin, Hamburg, Frankfurt, NRW und München dieses Veranstaltungsformat durch, bei dem Projektentwickler ihre aktuellen Wohnungsprojekte vorstellen. Die Veranstaltungsreihe hat sich als der wichtigste Treffpunkt für Projektentwickler und Investoren etabliert und wurde von den Teilnehmern sehr positiv bewertet. Hier die Kommentare von den beiden letzten Veranstaltungen dieses Formates, die wir kürzlich in Hamburg und München durchgeführt haben. Auf die Frage „Was hat Ihnen gefallen?“ antworteten Teilnehmer: „Konkrete Zahlen“; „sehr transparente Projektvorstellungen und hochinteressante Hinweise“; „Transparenz der Information“; „Offenheit der Vortragenden hinsichtlich Kennzahlen“; „wertvolle Anregungen für meine Tätigkeit als Projektentwickler“; „Kontakt zu einem Family Office“.

Wer sollte kommen?

- Institutionelle Investoren und Family Offices, die in Berlin investieren wollen
- Weitere Bauträger/Projektentwickler
- Banken und andere Finanzierer
- Makler/Transaktionsberater/Vertriebe
- Architekten

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

Sonderveranstaltung der Berliner Immobilienrunde

am 11. November 2019

Wohnungsbau in Berlin: „Die aktuellsten Marktzahlen und 19 interessante Projekte“

im Steigenberger Hotel Berlin [Los-Angeles-Platz]

Die Referenten sprechen über folgende Themen:

- Wie verliefen die Genehmigungsprozesse bzw. die Abstimmung mit den Behörden?
- Alleinstellungsmerkmale der Projekte/Besonderheiten der Architektur/Grundrisse etc.
- Wer sind die Käufer? Selbstnutzer, Anleger, institutionelle Investoren?
- Wie erfolgt die Vermarktung?
- Preisgestaltung: Welche Preise sind erzielbar? (qm-Preise, Faktoren für Institutionelle)
- Wann erfolgte der Grundstückskauf? Wann gab es das Baurecht? Wie schnell erfolgt der Abverkauf?
- Inanspruchnahme von Fördermitteln / Förderprogramme
- Marketing

- 09:00 Uhr: Begrüßung und Einführung: Dr. Rainer Zitelmann
- 09:15 Uhr: **Andreas Schulten, bulwiengesa AG**
Aktuelle Marktentwicklung, Preise und Mieten am Berliner Wohnungsmarkt
- 10:15 Uhr: **Thomas Doll, TREUCON Real Estate GmbH**
Projekte:
 - Am Lückefeld 23 - 39, Blankenfelde-Mahlow
 - Münchehagenstraße 59 und Hofzeichendamm 13, Berlin-Karow
- 10:45 Uhr: Kaffeepause
- 11:15 Uhr: **Michael Groh, Instone Real Estate Development GmbH**
Projekt:
 - Luisenpark, Berlin-Mitte
 - Fontane Gärten, Potsdam-Bornstedt
- 11:45 Uhr: **Danielle Shapira, Trockland Management GmbH**
Projekte:
 - Charlie Living: Wohnquartier, Berlin-Mitte
 - BRICKS Berlin, Berlin-Schöneberg
- 12:15 Uhr: **Sebastian Wolf, OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH**
Projekt:
 - Am Schlosspark, Berlin-Charlottenburg
 - Schillingstraße, Berlin-Mitte
- 12:45 Uhr: Gemeinsames Mittagessen
- 14:00 Uhr: **Zsolt Farkas, ZS Beteiligungs-GmbH**
Projekte:
 - Weiße Taube, Landsberger Allee, Berlin-Lichtenberg
 - Friedrichstr. 245, Mehringplatz 12-13; Wilhelmstr.1-6, Berlin-Kreuzberg
- 14:30 Uhr: **Christian Berger, UBM Development Deutschland GmbH**
Projekte:
 - immergrün, Berlin-Pankow
 - NeuHouse, Berlin-Friedrichshain-Kreuzberg
- 15:00 Uhr: **Lars Neubauer, Investa Development GmbH**
Projekte:
 - Am Spreebord, Berlin-Charlottenburg-Wilmersdorf
 - Rummelsburger Bucht, Berlin-Friedrichshain-Kreuzberg
- 15:30 Uhr: Kaffeepause
- 16:00 Uhr: **Andreas Dahlke, Situs GmbH**
Projekt:
 - Ludwig Hoffmann Quartier, Berlin-Pankow
- 16:30 Uhr: **Erik Rossnagel, terraplan Baudenkmalanierungsgesellschaft mbH**
Projekte:
 - G.O.L.D. Gartenstadt Olympisches Dorf von 1936®, Elstal bei Berlin
 - BUC – 36® Bückers Gartenstadt am Reichssportflughafen von 1936, Rangsdorf bei Berlin
- 17:00 Uhr: **Marc Schreiber, STRABAG Real Estate GmbH**
Projekt:
 - Rathaus Villen, Berlin-Schönefeld
- 17:30 Uhr: **Roderick Rauert, Bauwerk Development GmbH**
Projekt:
 - WAVE waterside living berlin, Berlin-Friedrichshain-Kreuzberg
- 18:00 Uhr: Ende der Veranstaltung

Die Unternehmen

bulwiengesa AG

Die bulwiengesa AG bewertet die Perspektiven von Immobilienmärkten und einzelnen Liegenschaften auf Basis von langjähriger, exakter Daten- und Beratungskompetenz. Partner und Kunden unterstützt bulwiengesa in immobilienwirtschaftlichen Frage- und Aufgabenstellungen gemäß des Individuellen Bedarfs. Prozessbegleitung und Begutachtung sind in sich konsistent und genau auf die jeweilige Nahtstelle von Real-, Finanz- und Immobilienwirtschaft zugeschnitten. Seit über 30 Jahren setzen die Kunden auf Vertrauen, Objektivität und Unabhängigkeit der bulwiengesa. Zu den Auftraggebern gehören international agierende Projektentwickler, Bauträger, institutionelle Investoren, Banken sowie Kommunen und Bestandshalter. Neben mittelständischen Unternehmen und öffentlichen Einrichtungen teilen wir unser Know-how mit den größten Unternehmen der Immobilienwirtschaft.

TREUCON-Gruppe Berlin

TREUCON ist ein inhabergeführter, erfahrener und erfolgreicher Spezialist für den Berliner Wohnimmobilienmarkt. Die TREUCON Unternehmensgruppe Berlin betreut komplexe Projektentwicklungen über den gesamten Lebenszyklus hinweg und ist darüber hinaus in den Geschäftsbereichen Asset Management und Investment Management aktiv. Im Verbund mit Rechtsanwälten sowie Steuerberatern ist TREUCON jederzeit in der Lage, eine ganzheitliche und zielgerichtete Betreuung der uns anvertrauten Projekte zu gewährleisten. Mit insgesamt über 300 Projekten mit einem Gesamtvolumen von rund 3 Milliarden Euro, liegt der Schwerpunkt seit Unternehmensgründung auf dem Bereich Wohnimmobilien in der Metropolregion Berlin-Brandenburg.

Instone Real Estate Development GmbH

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger und institutionelle Investoren. In 28 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind rund 340 Mitarbeiter an acht Standorten tätig. Zum 31. März 2019 umfasste das Projektportfolio von Instone Real Estate 45 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 4,8 Milliarden Euro und mehr als 11.000 Einheiten.

Trockland Management GmbH

Trockland ist eine Investment- und Projektentwicklungsgesellschaft mit dem Augenmerk auf nicht alltägliche Immobilien in Berlin. Der Stadt mit Leidenschaft verpflichtet, konzentriert sich Trockland auf die Entwicklung und Realisierung von Objekten vor allem für das eigene Portfolio. Dazu zählen Neubauten sowie Ankäufe von Bestand mit anschließender Umwandlung oder Renovierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. 2009 gegründet, kann das fast 50-köpfige Expertenteam über 300 Jahre an kollektiver Erfahrung aufbieten, die alle Aspekte der Projektentwicklung, Projektrealisierung, Objektbewirtschaftung und Vermietung umfasst. Bisher wurden 15 Projekte mit einer vermietbaren Gesamtfläche von rund 285.000 Quadratmetern initiiert. Dieses entspricht einem Volumen von ca. 1,8 Milliarden Euro, einschließlich der in Planung oder bereits in Bau befindlichen Liegenschaften.

OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH

Die OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein Unternehmen der OTTO WULFF Gruppe und fördert seit gut drei Jahrzehnten den Bau von Immobilien in attraktiven Wohnlagen. Vor mehr als 80 Jahren gegründet, ist das Familienunternehmen heute einer der größten Immobilienkomplettanbieter Norddeutschlands mit Niederlassungen in Berlin und Leipzig. Partner, Investoren und Auftraggeber von OTTO WULFF profitieren von einem breiten Portfolio, das die gesamte Wertschöpfungskette von Immobilien abdeckt. Dazu gehören die Grundstückssuche und Planung von Bauprojekten ebenso wie die Leistungsbereiche Entwicklung, Bau, Management und Vertrieb. Mit führenden Architekturbüros hat die OTTO WULFF Projektentwicklung bereits über 30 Projekte entwickelt und – mit technischer und baulicher Unterstützung der OTTO WULFF Bauunternehmung – schlüsselfertig realisiert.

ZS Beteiligungs-GmbH

Die ZS Beteiligungs-GmbH ist ein in Berlin tätiger Immobilienentwickler. Das Unternehmen ist auf Wohnungsneubau und Bestandsentwicklung in Berlin fokussiert. Die aktuellen Vorhaben haben ein Gesamtvolumen von 2.000 Wohnungen bzw. 220.000 m² Grundfläche an Standorten in Grunewald, Dahlem, Weißensee, Köpenick und Lichtenberg.

UBM Development Deutschland GmbH

UBM Development ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei Assetklassen Hotel, Wohnen und Büro sowie den Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit über 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich die UBM auf die Kernkompetenz – die Entwicklung von Immobilien. Neben klassischer Neubauentwicklung gehören sowohl die Stadt- und Baulandentwicklung größerer Flächenareale als auch die Umnutzung und Revitalisierung zum Spektrum der Entwicklungsaktivitäten. Die UBM deckt dabei die gesamte Development-Wertschöpfungskette in-house ab und spielt heute in einer neuen Liga. Der Erfolg der UBM beruht auf den Leistungen der rund 370 Mitarbeiter, davon mehr als die Hälfte mit technischem Hintergrund.

Investa Development GmbH

Investa entwickelt seit über 45 Jahren Immobilien in Deutschland. Im Zentrum des Leistungsspektrums steht die Projektentwicklung von qualitativ hochwertigen Büro- und Verwaltungsgebäuden, Hotels, Einzelhandelsimmobilien sowie Immobilien im Bereich des Gesundheitswesens und ausgewählte Wohnungsbauvorhaben. Investa erbringt dabei die komplette Wertschöpfung der Projektentwicklung – von der Baurechtschaffung über Bebauungsplanverfahren bis zum Bau und Vertrieb. Die adressierten Kundengruppen reichen daher von institutionellen Investoren und Großkonzernen bis zu Kleinunternehmern, Ärzten und Privatpersonen. Für das Baumanagement beschäftigt Investa Real Estate eigene, erfahrene Ingenieure und technische Experten, die den gesamten Prozess der Planung und Realisierung jeweils vor Ort steuern. Das Team verfügt über Erfahrung in einer Vielzahl von Nutzungsarten, insbesondere spezifischer Anforderungen von Hotels, Labor- oder Produktionsflächen.

Situs GmbH

Die SITUS GmbH Grundstück + Projekt ist seit mehr als 20 Jahren in Berlin als Projektentwickler tätig. Das Leistungsspektrum des inhabergeführten Unternehmens erstreckt sich von der Entwicklung innerstädtischer Wohnungsbauprojekte bis hin zur komplexen Entwicklung von Stadtquartieren. Grundstücksentwicklung wird als ganzheitlicher Prozess verstanden, bei dem es darum geht, möglichst allen notwendigen Funktionen der Stadt in sinnvoller Weise Raum zu geben. SITUS stellt sich aktuellen ethischen Fragestellungen und fühlt sich sowohl dem wohlverstandenen unternehmerischen Eigeninteresse als auch den Interessen des Gemeinwesens gleichermaßen verpflichtet.

terrappan Baudenkmalanierungsgesellschaft mbH

terrappan ist seit 1971 als Immobilieninitiator tätig. Als inhabergeführtes Unternehmen ist terrappan auf Wohnungsbau im Denkmalkontext spezialisiert. Mehr als vier Jahrzehnte Erfahrung, jeweils genaue Zielgruppenanalyse sowie der systematische und kreative Umgang mit schützenswerter Denkmalsubstanz erlaubt es terrappan für jedes Denkmal angemessene Nutzungen zu finden und im Einvernehmen mit der Denkmalpflege umzusetzen. Zur Sicherung des dauerhaften Werterhalts bietet terrappan ihren Kunden ausschließlich Markenimmobilien und ein Full-Service-Paket zur Betreuung ihrer Immobilie.

STRABAG Real Estate GmbH

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland sowie Europa und gehört zum Unternehmensverbund der STRABAG SE, einem europäischen Technologiekonzern für Baudienstleistungen und führend in Innovation sowie Kapitalstärke. Mit Hauptsitz in Köln und Standorten in den wesentlichen deutschen Wirtschaftszentren sowie in Luxemburg bietet die SRE alle Leistungen von der Initiierung über die Planung bis zur Realisation und dem Betrieb eines Projekts an. Das Portfolio der SRE schließt dabei die Entwicklung und Realisierung von Büro-, Geschäfts- und Handelsimmobilien ebenso ein wie die von Wohnhäusern, Hotels und Spezialimmobilien. Bislang hat das Unternehmen insgesamt Immobilien mit einem Volumen von mehr als 7 Milliarden Euro realisiert. Neben dem UPPER WEST in Berlin sind die MesseCity in Köln, das FLARE in Frankfurt am Main sowie WATERMARK, SHIPYARD und FREEPORT in Hamburg die größten aktuellen Projektentwicklungen der SRE.

Bauwerk

Bauwerk ist einer der führenden Projektentwickler sowie Berater und Vermarkter hochwertiger und designorientierter Neubauprojekte in München, Berlin und Frankfurt. Das Leistungsportfolio der beiden Geschäftsfelder Bauwerk Development und Bauwerk Capital erstreckt sich über die verzahnten Bereiche Projektentwicklung, Produktmanagement-Architektur, Marketing-Kommunikation und Vertrieb. Mit dem 2018 gegründeten Geschäftsbereich Bauwerk Development stärkt das Unternehmen seine Positionierung als Projektentwickler. Es steht zudem als Joint Venture-Partner oder Dienstleister für Grundstückseigentümer, Investoren und Immobilienentwickler zur Verfügung. Das Unternehmen mit Hauptsitz in München wurde im Jahr 2002 gegründet und ist mit Niederlassungen in Berlin und Frankfurt vertreten.

**Anmeldung zur Sonderveranstaltung
der Berliner Immobilienrunde
am Montag, 11. November 2019**

**Wohnungsbau in Berlin:
„Die aktuellsten Marktzahlen und 19 interessante Projekte“**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an
info@immobilienrunde.de oder Fax: 0 30/ 53 607 22 99

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

** Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Ja, ich möchte regelmäßig über neue Seminarangebote informiert werden.

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Berliner Immobilienrunde – Wohnungsbau in Berlin: „Die aktuellsten Marktzahlen und 19 interessante Projekte“ am **11. November 2019** von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr im Steigenberger Hotel, Los-Angeles-Platz 1, 10789 Berlin (030 21270) an. Unter dem Stichwort „Berliner Immobilienrunde“ können Sie Zimmer zum Sonderpreis reservieren.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und Kurzdokumentation € 980,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Stornierung ist nur bis zum 28. Oktober 2019 möglich (Bearbeitungsgebühr €100,00 zzgl. USt.) Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme** – die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich,

Ich stimme zu, dass meine Angaben aus dem Anmeldeformular zur Bearbeitung meiner Anmeldung erhoben und verarbeitet werden. Die Daten werden nach abgeschlossener Bearbeitung der Anfrage gelöscht, wenn ich keine weiteren Seminarangebote erhalten möchte. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an info@immobilienrunde.de widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift